

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/4

г. Екатеринбург

«11» июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/4.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «24» декабря 2024 года с 19:05 часов до 20:00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/4.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20:00 «24» декабря 2024 года до 18:00 часов «04» июня 2025 года *.

*сроки проведения заочного голосования (с 20:00 «24» декабря 2024 года до 18:00 часов «24» марта 2025 года) были продлены до «04» июня 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный в г. Екатеринбурге **13 396,2 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 231,94 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,45 голосов**, что составляет **61,45 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать **Патунину Татьяну Владимировну** (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»)) председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания **Полериншу Татьяну Васильевну** (собственник кв. 103). Избрать **Красовского Андрея Владиславовича** (собственник кв. 55), **Полериншу Татьяну Васильевну** (собственник кв. 103) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев;
- стоимость Услуг: не более 73 814,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,51 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за

содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырем вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о расторжении договора № 10-105-22/БП от 01.07.2022 на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД), заключенного между ООО «Линк96» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» и договора № 10-45-20 от 27.11.2020 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, заключенного между ООО «Большой Брат» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: данный вопрос может быть реализован только в случае принятия собственниками положительного решения по вопросу № 11 настоящего собрания.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о приобретении декоративной мебели в гостевой холл, расположенный на первом этаже многоквартирного дома № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, на следующих условиях:

- стоимость декоративной мебели: не более 180 000 руб.;

- утвердить источник финансирования приобретения декоративной мебели: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной, пос. Совхозного г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- выбор мебели (модель, наименование, вид, количество, поставщик мебели) осуществляется Советом многоквартирного дома. Приобретение мебели производится ООО «УЖК «Территория- Запад» только после согласования с советом многоквартирного дома на основании протокола заседания совета многоквартирного дома с указанием стоимости, наименования и поставщика мебели;

Наделить ООО «УЖК «Территория- Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 8842,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,66 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурге – ООО «Бастيون» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырьмя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 4153,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующей стоимости Услуг;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга – ООО «Бастيون» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырьмя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о приобретении и выполнении работ по укладке облицовочной плитки на стены и пол в гостевом санузле, расположенном в подъезде на первом этаже (напротив почтовых ящиков) многоквартирного дома № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту пункта – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 100 000,00 руб., кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- источник финансирования Работ: из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.